

VERKSAMHETSPLAN för år 2025

1. ALLMÄNT

1.1 Grundläggande uppdrag

Föreningen Fylgia i Vasa rf har som ideellt syfte att utan vinstmotiv främja åldringsvård och förbättra åldringars fysiska, psykiska och sociala omständigheter (stadgarna §2). Föreningen skall upprätthålla hem och servicehus för svenskspråkiga åldringar (§3). Till medlemmar kan antas svenskspråkiga personer intresserade av föreningens syfte och verksamhet (§4). Föreningens beslutanderätt utövas vid föreningsmöten (§5).

Inkommande år är föreningens 135:e verksamhetsår. Föreningen har oavbrutet upprätthållit åldringshemsverksamhet sedan år 1898.

1.2 Inkommande verksamhetsår

Målsättningen för det kommande året är att fortsatt upprätthålla det goda samarbetet mellan privata serviceboendet Fylgiahemmet med 22 platser och med Österbottens välfärdsområde i form av servicesedlar i hemvård för de boende. För de effektiviserade serviceboendeeavdelningarna Hanna- och Linneahemmen, samt serviceboendet för klienter med somatiska sjukdomar, Julius hemmet, totalt 38 platser, är målsättningen att konsolidera samarbetet med välfärdsområdet på lång sikt. Verksamheterna grundar sig på Fylgias verksamhetsidé: "Att erbjuda ett tryggt boende i stimulerande och hemlik miljö med anpassad service och vård utgående från de boendes individuella resurser och behov".

1.3 Ekonomiska utmaningar för förening och verksamhet

Handhavandet och skötseln av fastigheten på Skolhusgatan 34 är föreningens största och mest kostnadskrävande åtagande. Föreningen har under de senaste tio åren satsat stora resurser på att renovera och förnya fastigheten till ett skick som motsvarar dagens krav. Under renoveringsåren upptogs lån som ska återbetalas och stigande kostnader för husets drift ger anledning till överväganden. Även trädgården kräver årliga satsningar för att utgöra trivsam och tilltalande utemiljö under den varma delen av året.

Låneskötseln för de så kallade långa lånen har nått amorteringsfasen med medel ur föreningens fond. Amorteringarna kommer enligt nuvarande plan att sträcka sig in på 2030-talet, vilket kräver en långsiktig och ansvarsfull ekonomiplanering. Styrelsen kommer att nogsamt följa läget på ränte- och placeringsmarknaden och upprätthålla kontinuerlig kontakt med såväl placeringsrådgivare som revisor.

Hyresnivån i huset har av hävd varit förmånlig, i enlighet med den strävan som genomsyrat Fylgia-idén. Det här innebär att föreningen subventionerat boendehyror på hemmet, vilket inte är hållbart. Därför kommer hyresnivån att på sikt måhända tvingas ses över, inte endast via sedvanliga indexhöjningar, utan även via skärpt nivå vid ingående av nya hyresavtal.

1.4. Förslag till uppgörande av nya stadgar

Bakgrund och motiveringar: Föreningens nuvarande stadgar fastställdes 2008. Före det reviderades stadgarna såväl 1999 som 2002. Styrelse och ledning är uppenbart medvetna om behovet av nya stadgar för föreningen med ett innehåll som bättre än de nuvarande motsvarar dagens och förhoppningsvis även morgondagens verklighet inom en så grannliga verksamhet som åldringsvård. Att i dag upprätthålla en verksamhet som Fylgias, följa alla intrikata regelverk och stipulationer, att få verksamheten att bära sig och kunna ha tillit till även långsiktiga verksamhetsförutsättningar kräver annan beslutsgång än för nästan tjugo år sedan. Ansvar mellan förening/styrelse å ena sidan och den operativa verksamheten å andra sidan behöver klargöras. Förutsättningarna för föreningen att långsiktigt upprätthålla den stora fastigheten behöver genomlysas, diskuteras, granskas och bedömas och måhända också återspegla sig i stadgeformuleringar. Begreppet "utan vinstmotiv" måste (våga) granskas och närmare definieras.

Förslag till arbetsgång: Styrelsen lägger fram förslaget för höstmötet 2024 om att få medlemsmötets godkännande för att gå in i ny stadgeprocess; enligt nuvarande stadgar, §9, trefjärdedelar av avgivna röster.

I det fall mötet bejakar förslaget och arbetet kan inledas, kan en första inblick i arbetet förhoppningsvis delges vårmötet i april medan själva utkastet till nya stadgar skulle föreläggas höstmötet 2025 för att kunna sändas in för godkännande under 2026. Vi är välmedvetna om att stadgearbete kräver tid, resurser, behov av sakkunskap, samsyn och klarsyn. Det nya reglementet från 2022 kommer att utgöra en viktig stomme att bygga vidare på. Angeläget är också att medlemmarna hålls uppdaterade under processen. Inom styrelse och ledning åtar vi oss uppgiften om medlemskåren ger förtroendet.

2. Verksamhetsmål för styrelsearbetet 2025

Styrelsen har för inkommande verksamhetsår uppgjort följande mål som grund för verksamhet och budgetering:

- att verka i de syften som nuvarande stadgar föreskriver, trots den ekonomiska utmaning syftet att verka "utan vinstmotiv" utgör
- att ansvarsfullt och övervägt handha föreningens omfattande ekonomiska åtaganden
- att handha och förvalta föreningens fond utifrån det reglemente, vilket antogs på höstmötet 2022
- att utarbeta en ekonomistadga
- att ha fortlöpande översyn över fastighetens kondition och behov av åtgärder och anskaffningar
- att noggrant följa upp och i möjlig mån göra inbesparingar på fastighetens löpande kostnader
- att verkställa hyreshöjningar på hemmet i enlighet med avtal och regelverk
- att ha kontinuerlig dialog med placeringsrådgivare, revisor och eventuella andra sakkunniga
- att hålla aktielägenhetsinnehavet uppdaterat visavi såväl hyresnivå som behov av renoveringsåtgärder
- att samarbeta och stöda den operativa verksamheten
- att stöda utvecklandet av ny dagverksamhet
- att ha öppen kontinuerlig kommunikation med verksamhetschef, ekonomiansvarig och ledningsgrupp
- att uppmärksamma och uppmuntra ledning och personal
- att vara behjälplig i att söka bidrag utifrån för att befrämja de boendes välmåga samt andra behjärtansvärda satsningar
- att uppgöra nya stadgar, om höstmötet så besluter
- att i november 2025 uppmärksamma föreningens 135 år i samband med höstmötet
- att låta trycka upp ny kondoleansadress och nya korresponedenskort
- att upprätthålla och utveckla föreningens hemsida
- att som tidigare informera medlemmarna via medlemsbrev
- att arrangera medlemsmötena som en viktig mötesplats för medlemmarna
- att uppmuntra självstyrd frivilligverksamhet som måndagsverksamhet, läslucky och eventuella andra medlemsaktiviteter
- att för höstmötet föreslå att medlemsavgiften kvarstår på 25 euro

Planen är att styrelsen sammanträder till tio ordinarie möten under år 2025, förutom vår- och höstmöten. Ledamöterna har i tillägg till styrelsearbetet ansvar för specifika uppgifter i anslutning till verksamheter såväl inom föreningen som den operativa verksamheten. I det fall höstmötet 2024 godkänner att föreningen går in för ett uppgöra förslag till nya stadgar tillkommer merarbete kring detta.

3. Verksamhetsmål för Fylgiahemmet, Hanna-, Linnea, - och Julius hemmet

3.1 Fylgias boendeverksamhet

3.1.1 Fylgia omfattar två verksamhetsenheter

- Fylgiahemmet: privat seniorboende med heldygnssorg
- Hanna-, Linnea-, och Julius hemmet: effektiviserat serviceboende

3.1.2 I Oasen i källarvåningen finns tillgång till fysioterapi, massage, fot- och hårvård. Fylgia samarbetar med företagarna till dessa verksamheter.

Att ha samarbetspartners för aktivitetshöjande åtgärder för hemmets samtliga boende i sysselsättande och rehabiliterande syfte är en viktig del av Fylgias vardag.

3.1.3. Verksamhetsmål

- att upprätthålla en kvalitativt god vård- och servicestandard utgående från de boendes individuella behov på så väl privata Fylgiahemmet som de effektiverade avdelningarna
- att vården baseras på ett rehabiliterande arbetssätt enligt de boendes förutsättningar
- att starta en ny enhet benämnd *dagverksamhet* samt anställa en person att handha verksamheten
- att ha en kontinuerlig dialog med Vålfärdsområdet gällande det effektiverade serviceboendets dygnspris, servicesedlarnas timpris på det privata seniorboendet samt dagverksamhetens dagavgift
- att kontinuerligt följa upp klientavgifterna på det privata seniorboendet
- att ha regelbunden kontakt med anhöriga i form av individuella träffar och anhörigträffar
- att upprätthålla och utveckla personalens kunskaper och färdigheter genom intern och extern fortbildning (minst tre dagar per år och anställd)
- att stödja och befrämja de anställdas hälsa och välbefinnande enligt verksamhetsplan för utvecklande av arbetshälsan i samarbete med försäkringsbolaget Fennia/Elo och TT Botnia företagshälsovård
- att fortsatt utveckla samarbetet med utbildningssektorn inom vård och omsorg samt med Kårkulla
- att ha ett gott samarbete med Vålfärdsområdets bedömningsteam beträffande bedömningen av servicesedeln på seniorboendet
- att uppgöra och för styrelsen framlägga en långsiktig plan för uppdatering av utrustning som gäller verksamheten
- att förnya medicintekniska produkter vid behov
- att följa den lagstadgade personaldimensioneringen som krävs enligt Äldreomsorgslagen
- att anställa sommarvikarier för de ordinarie anställdas semestrar, fem sommarjobbare med uppgift att finnas till för de boende, umgås och fungera som sällskap ute i trädgården

3.2 Personal

För att kunna förverkliga Fylgias målsättning behövs kunnig och engagerad personal, dimensionerad i förhållande till de boendes vård- och servicebehov. Med högre ålder ökar de boendes vård- och servicebehov, vilket i sin tur kräver förändrade rutiner och arbetsinsatser från personalens sida. Målet är även att personalen uppfyller Vålfärdsområdets och Regionförvaltningsverkets krav samt deltar i lagstadgade skolningar och utbildningar. Fylgia ordnar aktuella gemensamma utbildningar regelbundet under året.

Fylgias personal har idag engagemang och kunnande även gällande vård i livets slutskede förutsatt att den boende inte är i behov av specialistsjukvård. Fylgia befrämjar personalens välmående med bland annat Epassi, må bra dagar, uppvaktningar vid födelsedagar, pensioneringar samt långvariga anställningsförhållande. Fylgia fortsätter det goda samarbetet med Kårkulla. I dagsläget gör tre personer en arbetsinsats i verksamheten med individuellt anpassat arbete.

4. Avslutning

Verksamhetsplanen har i likhet med planen för föregående år komprimerats i någon mån. En del uppgifter som är lättillgängliga att sökas på föreningens hemsida www.fylgia.fi har utelämnats, likaså sådant som återkommer i föreningens medlemsbrev och verksamhetsberättelser.

Vasa den 4 november 2024

Benita Kavander, ordförande

Malin Andtfolk, sekreterare

Peter Guss, verksamhetschef

Therese Nyberg, ekonomisanvarig