

Fylgia i Vasa rf

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR FYLGIA I VASA rf ÅR 2024

1. Inledning

Föreningen Fylgia i Vasa rf har som syfte att utan vinstmotiv främja åldringsvård och förbättra åldringarnas fysiska, psykiska och sociala omständigheter. Föreningen ska upprätthålla hem och servicehus för svenskspråkiga åldringar samt producera vård, stöd, rehabilitering och fritidssysselsättningar för de boende. Inom föreningen arrangeras även frivilligverksamhet.

År 2024 var föreningens 134:e verksamhetsår.

2. Styrelse, revisor, arbetarskydd

Styrelsen hade under år 2024 följande sammansättning:

Benita Kavander, ordförande, Pia Utriainen, viceordförande, Lars Lönnblad, ekonom, Malin Andtfolk, sekreterare, Britt-Marie Herrgård, arbetarskyddschef, Alf Kangasniemi och Annika Wentjärvi, suppleanter.

Styrelsen sammanträdde till tio protokollförda möten. Enskilda styrelsemedlemmar hade separata uppgifter inom bland annat ekonomiska ärenden, i ärenden i anslutning till den operativa verksamheten, inom arbetarskyddet och måndagsverksamheten.

Revisorer: Föreningens revisorer är ekonomiexpert Kristian Berg, CGR, Ernst & Young, ordinarie revisor samt Christoffer Granholm CGR, Ernst & Young, revisorsersättare.

Arbetarskyddet hade följande sammansättning:

Britt-Marie Herrgård, styrelsens representant, tillika arbetarskyddschef, Göran Nyroos, arbetarskyddsombud och representant för Hannahemmet, Marjut Mandell för Linneahemmet, Sara Skogby för Fylgiahemmet och Benjamin Achrén för kökspersonalen.

3. Resumé över centrala händelser, åtgärder och beslut under verksamhetsåret 2024

Fastigheten

- Enligt plan genomfördes installationen av nya köksgritor, en satsning på cirka 40 000 euro.
- En genomgång och bedömning av försäkringsskyddet genomfördes i samråd med Fennia. Frågan om avbrottsförsäkring utreddes. Konstaterades att föreningens nuvarande försäkringsprogram fyller stipulerade krav. En talkoförsäkring tecknades, som ett skydd vid talkoarbeten, för utomstående personer som arbetar i och för Fylgia.
- IT - förbindelserna uppdaterades av leverantören JNT liksom alarmsystemet av Loihde Trust.
- I Augustasalen installerades en eldriven markis för kupolfönstret. Även ny högtalaranläggning installerades och möblemang restaurerades. En fuktskada i salen åtgärdades.
- Trädgårdsmästare Elisabeth Orlo svarade som tidigare för trädgårdsskötsel och planteringar.
- Fyra nya sjukhussängar anskaffades.
- Följande beslut om avgiftshöjningar fattades: För de boenden höjs hyran med 10 euro samt att vård- och serviceavgiften för de privata boenden som inte har servicesedel höjs med 15 euro per vårdklass. Höjningen gäller fr.om 1.1.2025. Hyran höjs även 1.1.2025 för företagarna som hyr utrymmen i Oasen med 2,6%.
- Den interna hyresnivån justerades uppåt.

Låneskötsel och placeringar

Lånen amorterades enligt plan. Föreningens låne- och placeringsrådgivare deltog i styrelsemöte i oktober. Styrelsen förde kontinuerlig diskussion kring dessa frågor.

Aktielägenheterna

- En enrummare och en tvårummare på Rådhusgatan 12–14 genomgick grundlig renovering till en kostnad av ca 57 000 euro.
- Fasadsanering på Kaptensgatan.
- Ett vattenläckage i lägenheten på Skolhusgatan 15 åtgärdades. Samtidigt gjordes en nödvändig köksrenovering till en kostnad av ca 15 000 euro.

Den operativa verksamheten

- Förhandlingar om en förlängning av ramavtalet gällande avdelningarna för serviceboende med heldygnsomsorg (Julius, Hanna och Linnea) med Österbottens välfärdsområde pågick under hösten i god samarbetsanda. Rent formellt dröjde undertecknandet till januari 2025.
- Avtalet om välfärdsområdets bedömning av servicesedlar för boende på privata Fylgiahemmet fortsatte att gälla som tidigare.
- Österbottens välfärdsområde visade under senhösten intresse av att köpa tjänster av Fylgia för dagverksamhet för personer med minnessvårigheter, diagnostiserad minnessjukdom eller andra kognitiva nedsättningar.
- Utifrån ledningens bedömning, att dylik verksamhet på ett fruktbart sätt skulle komma att komplettera ordinarie verksamhet, beslöt styrelsen att stöda ett avtal med välfärdsområdet.
- Avtalet gäller från 1.1 2025.
- Fylgia anställde från 1.12 2024 en verksamhetskoordinator för uppgiften.
- De boende erhöll under året två gåvosedlar var, à 25 euro. Sedlarna kan användas hos företagarna nere i Oasen eller i kanten Smått och Gott. De boende fick även en julgåva.
- Som bevis på erkänsla uppmärksammades ledning och personal med en gåva till midsommar och jul.

Bidrag och understöd

Under år 2024 erhöles följande bidrag och understöd:

Julius och Ida Holmströms stiftelse: Ett allmänt understöd, allokerat till fastighetens underhåll och skötsel.

Medicinska Stiftelsen, Aktiastiftelsen i Vasa och Vasa stad: För anställning av sommarungdomar.

Vasa kyrkliga stiftelse: För guldkant till de boende.

Svenska Kulturfonden: För besök på Vasa Teater för boende som deltar i Läslyckan.

Brummerska stiftelsen: För projektet ”Aktiv vardag”, ett projekt för de boende.

William Thuringis stiftelse: För anskaffning av nya köksgrytor,

Harry Schaumans stiftelse och Kvevlax sparbank: För projektet att ta fram ny kondoleansadress och nytt korrespondenskort.

Svensk-Österbottiska Samfundet: För utgåvan ”Axplock ur föreningen Fylgias 135-åriga historia”

En privat donation möjliggjorde åtgärderna i Augustasalen: Restaurering av möblemang, nytt högtalarsystem och markis för takfönstret.

Medlemsärenden

Medlemskåren uppgick till 250 medlemmar. Medlemsavgiften var 25 euro. Medlemmar som underlåtit att betala medlemsavgiften under två eller fler år ströks ur medlemsregistret i enlighet med stadgarna.

Vårmötet den 22 april samlade 30 deltagare. Gun Hannuksela och Marianne Rönn kallades till hedersmedlemmar.

I höstmötet den 25 november deltog 25 medlemmar. Som övrigt ärende framförde och motiverade styrelsen ett förslag till stadgerevidering. Förslaget omfattades. Efter mötet tilldelades tidigare föreståndare Ulla-Maj Salin föreningens emblem med anledning av förestående 80-årsdag. Avlidna medlemmar hedrades enligt tradition med en tyst minut.

Frivilligverksamheten

Måndagsverksamheten samlade flitiga medlemmar under året. På förslag av kökspersonalen syddes stolsöverdrag för matsalen. Damerna stickade ett stort antal unika "himmelsfärdsockor" att iklä de bortgångna. Förutom sjalar, ponchon och andra stickalster syddes förkläden åt de boende. På Konstens natt den 15 augusti anordnades servering i hemmets trädgård för boende och anhöriga, men även för ett stort antal besökande gäster utifrån. Ett litet lopptorg arrangerades samtidigt. Tillfället var i likhet med tidigare år mycket uppskattat. Till jul tillverkades och såldes den berömda Fylgia-senapen.

Läslyckan anordnades under vår- och hösttermin för boende intresserade av högläsning, diskussion och trivsamt samvaro. Läsdamerna kunde under året konstatera att allt fler boende anslöt sig till verksamheten, glädjande nog. Damerna hade också hand om hemmets bibliotek och dess anskaffningar.

Övrigt

Ordförande Benita Kavander tilldelades medalj av I klass med guld Kors av Finlands Vita Ros' orden den 6 december.

Finlands Lucia Daniela Owusu med följe besökte hemmet den 20 december.

4. Verksamheten på hemmet 2024

Målet för Fylgias verksamhet är att erbjuda de boende en trygg och innehållsrik tillvaro i stimulerande och hemtrevlig miljö med omvårdnad och service utifrån den enskilda människans behov. Hemmets omsorgsfilosofi, att ta fasta på bemötande, vård, omsorg, aktivering och sysselsättning i en trygg miljö, kvarstod. För att kunna förverkliga denna målsättning behövs utbildad, mångsidig och engagerad personal. Fylgia hade under året en stabil kår av kunnig personal och även förhållandevis god tillgång till vikarier under semestertider och sjukledigheter.

Verksamheten leddes av verksamhetschef Peter Guss, magister i hälsovetenskaper och ledare i social- och hälsovård.

I ledningsgruppen ingick förutom verksamhetschefen:

Therese Nyberg, tradenom, ekonomiansvarig

Ann-Kristin Vestlund, hälsovårdare, ansvarig för seniorboendet Fylgiahemmet och effektiverat serviceboendet Julius hemmet

Pia Långbacka, sjukskötare, ansvarig för effektiverat serviceboende på Hanna- och Linneahemmet

Marina Lind, husmor, ansvarig för köksfunktionerna.

Vid årsskiftet 2023-2024 uppgick antalet anställda på befattning till 40 personer. Då tillfälligt anställda (vikarier) inräknades uppgick antalet avlönade per månad till ett femtiotal personer. Största delen av de anställda utgjordes av vårdpersonal (sjukskötare och närvårdare). Vårdpersonal fanns tillgänglig dygnet runt. Fylgia tar hand om de boende till livets slut.

De olika avdelningarna på Fylgia är:

Fylgiahemmet: Privat seniorboende 23 platser. Möjlighet att köpa tjänster och vård helt själv eller bli bedömd av välfärdsområdet för servicesedel och använda sedeln för vården på Fylgiahemmet.

Julius hemmet: 14 platser effektiverad vård för boende med somatiska sjukdomar.

Linnea- och Hannahemmen: 24 platser effektiverad vård för boende med minnessjukdomar.

De tre sistnämnda avdelningarna har Fylgia samarbete med välfärdsområdet i form av ramavtal.

Personalens fortbildning ordnades bl.a. genom kurser på Vasa Centralsjukhus och Folkhälsan.

LOVE = läkemedelsutbildning ges regelbundet till samtliga vårdare. Skolningsdag i psykisk ohälsa ordnades för personalen. I hälsobefrämjande syfte hade personalen tillgång till ePassi.

En Må bra-dag för personalen ordnades i maj.

Viktiga stödverksamheter utgjorde de privata företagen vid **aktivitetscentret Oasen**. Fotvårdare Janette Kvist och frisör Lovisa Nordlund-Östberg betjänade de boende i Oasen. På centret erbjöds även fysioterapi, massage och gymnastik av fysioterapeut Anders Nygård.

Samarbetet med **Minnesstödsföreningen Förgätmigej i Vasa** fortsatte till november då föreningen avslutade sin verksamhet på Fylgia. Föreningen ordnade regelbundet gymnastiktimmar för de boende. I samarbete med Vasa svenska församling brukar andakter anordnas var tredje onsdag på alla hemmen enskilt under vår- och höstterminerna och en gång per månad under sommaren. Fylgia har fortgående samarbete, i form av praktikplatser och läroavtal för vårdare, med Yrkesakademin i Österbotten, Yrkeshögskolan Novia (inläring i arbetet/yrkesprov) samt Vamia.

Under året fortsatte samarbetet med välfärdsområdet vad gäller servicesedlar i hemvården. Många av de boende på privata sidan var berättigade till en servicesedel. Fylgias privata och effektiverat boendeplatser var så gott som fullsatta hela året.

Vasa den 14 april 2025

För styrelsen:

Benita Kavander, ordförande

Malin Andtfolk, sekreterare

Pia Utriainen, viceordförande

Lars Lönnblad, ekonom

Britt-Marie Herrgård, arbetarskyddschef

För ledningen:

Peter Guss, verksamhetschef

Therese Nyberg, ekonomiansvarig